

Commune de Courteuil

La France est aujourd'hui la 6^{ème} puissance économique mondiale. L'économie française est principalement une économie de services. Le secteur tertiaire (activités de services) représente plus de 75 % des emplois, contre 13 % environ pour le secteur secondaire (activités industrielles), environ 7 % pour la construction et 3 % pour le secteur primaire (agriculture, sylviculture et pêche). La population active est de plus de 28 millions, et le nombre d'emplois de plus de 25 millions. En 2013, le taux d'activité en France était de 71,1 %.

La dernière crise économique de 2008, a eu des répercussions importantes sur l'économie. De nombreuses réformes et relances ont été menées pour retrouver la croissance, créer de l'emploi, produire des richesses... La Picardie a aussi été fortement impacté par cette crise. Territoire historique de productions industrielles, la tertiarisation de l'économie ajoutée à cette crise a entraîné

un certain déclin. Aujourd'hui la région doit tirer profit de sa position géographique privilégiée entre l'Île de France et le nord de l'Europe, de son accessibilité par les nombreuses voies de communications qui la desservent et de son tissu économique en mutation, pour retrouver une forte croissance.

Les différentes collectivités qui la composent doivent mettre en œuvre leur politique économique, en particulier au travers de documents cadres, qui seront ensuite traduits et déclinés dans les documents d'urbanisme.

En effet, le code de l'urbanisme prévoit que les documents de planification prennent en compte le développement économique, en étudiant notamment les thématiques du commerce, du tourisme des loisirs ou encore des équipements et des services. Dans les différentes pièces des documents ces thématiques doivent être abordées.

Population active et emplois

Les données suivantes sont issues de l'INSEE (RP2019) et permettent d'avoir une vision de l'activité économique du territoire.

	Département de l'Oise	Courteuil
Nombre d'emplois	268 705	31
Actifs ayant un emploi	342 415	236
Indicateur de concentration d'emploi	78,5	13,1
Taux d'activité parmi les 15 ans ou plus (en %)	59,5	55
Nombre de chômeurs	52 207	29
Taux de chômage (en %)	13,4	11,2

Établissements par secteur d'activité

La commune de Courteuil fait partie des communes appartenant à la couronne du grand pôle de Paris. Elle appartient à la zone d'emploi de Roissy – Sud Picardie.

Les données suivantes sont issues de l'INSEE et permettent d'avoir une vision de l'activité économique du territoire, à partir des établissements recensés au 31 décembre 2020 et des établissements créés en 2021 par secteur d'activité.

	Département de l'Oise		Courteuil	
	Nombre	%	Nombre	%
Ensemble	51 916	100	54	100
Dont industrie	3 701	7,1	5	9,3
construction	6 918	13,3	6	11,1
commerce, transports, hébergement et restauration	16 202	31,3	5	9,3
Information et communication	1 392	2,7	3	5,6
activités financières et d'assurance	1 928	3,7	2	3,7
activités immobilières	2 138	4,1	4	7,4
activités spécialisées, scientifiques et techniques et activités de services administratifs et de soutien	8 641	16,6	20	36,9
administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale	6 245	12	7	13
autres activités de services	4 751	9,2	2	3,7
Création d'établissements en 2021	9 665	/	11	/

Zones d'activités économiques

Dans l'esprit des lois Grenelle et de la réduction de la consommation des espaces naturels, agricoles et forestiers, les collectivités sont encouragées à prioriser le renouvellement urbain, le comblement des zones existantes et la réhabilitation de zones vieillissantes, avant de prévoir l'extension ou la création de nouvelles zones. Une [publication du CEREMA](#) (Centre d'Études et d'Expertise sur les Risques, l'Environnement, la Mobilité et l'Aménagement) traite de la requalification des zones d'activités périphériques.

Le document d'urbanisme doit donc présenter un état des lieux complet des zones existantes (*taux d'occupation, perspectives d'évolution, points forts, points faibles, etc*) et justifier l'inscription d'extension ou de création de zones.

La prise en compte ou la compatibilité avec les documents de norme supérieure sur les aspects économiques doit être étudiée et justifiée.

Équipements et services

La commune de **Courteuil** concentre quelques équipements et services :

- 9 de la gamme de proximité (*la gamme de proximité réunit les plus courants, tels que l'école élémentaire, la boulangerie ou le médecin généraliste*) ;
- aucun de la gamme intermédiaire (*la gamme intermédiaire regroupe des équipements moins fréquents comme le collège, le supermarché ou le laboratoire d'analyses médicales*) ;
- aucun de la gamme supérieure (*la gamme supérieure regroupe des équipements plus rares comme les lycées, les établissements hospitaliers ou les hypermarchés*).

Commune de Courteuil

Classification des principaux types d'équipements et de services par gammes (BPE-2018)

Gamme de proximité :	9	Gamme intermédiaire :	0	Gamme supérieure :	0
Services aux particuliers :	6	Services aux particuliers :	0	Services aux particuliers :	0
Bureau de poste, relais poste, agence postale	/	Police, gendarmerie	/	Tribunaux	/
Réparation automobile et de matériel agricole	/	Centre de finances publiques	/	Pôle emploi, réseau de proximité	/
Maçon	/	Maison, antenne de justice et du droit	/	Location d'automobiles et d'utilitaires légers	/
Plâtrier, peintre	2	Maisons de services au public, France Service	/	Agence de travail temporaire	/
Menuisier, charpentier, serrurier	/	Banque, Caisse d'Épargne	/		
Plombier, couvreur, chauffagiste	2	Services funéraires	/	Commerces :	0
Électricien	/	Contrôle technique automobile	/	Hypermarché	/
Entreprise générale du bâtiment	1	École de conduite	/	Grande surface de bricolage	/
Coiffure	1	Vétérinaire	/	Produits surgelés	/
Restaurant, restauration rapide	/	Pressing, laverie automatique	/	Poissonnerie	/
Agence immobilière	/			Magasin de revêtements murs et sols	/
Institut de beauté, onglerie	/	Commerces :	0	Parfumerie, cosmétique	/
		Supermarché	/		
Commerces :	0	Librairie, papeterie, journaux	/	Enseignement :	0
Épicerie, supérette	/	Magasin de vêtements	/	Lycée d'enseignement général et/ou technologique	/
Boulangerie	/	Magasin d'équipements du foyer	/	Lycée d'enseignement professionnel	/
Boucherie, charcuterie	/	Magasin de chaussures	/	Formation santé	/
Fleuriste, jardinerie, animalerie	/	Magasin d'électroménager et de matériel audio-vidéo	/	Formation post BAC non universitaire	/
		Magasin de meubles	/	Institut universitaire	/
Enseignement :	1	Magasin d'articles de sports et de loisirs	/	École d'enseignement supérieur	/
École élémentaire	/	Droguerie, quincaillerie, bricolage	/	Centre de formation d'apprentis hors agriculture	/
		Horlogerie, bijouterie	/	Centre de formation continue agricole et autre	/
Santé :	1	Magasin d'optique	/	Résidence, restaurant universitaires	/
Médecin généraliste	/	Magasin de matériel médical et orthopédique	/		
Chirurgien dentiste	/	Station service	/	Santé :	0
Infirmier	/			Établissement de santé de court séjour	/
Masseur kinésithérapeute	1	Enseignement :	0	Établissement de santé de moyen séjour	/
Pharmacie	/	École maternelle	/	Établissement de santé de long séjour	/
		Collège	/	Établissement psychiatrique	/
Transports et déplacements :	1	Santé :	0	Urgences	/
Taxi, VTC	/	Sage-femme	/	Maternité	/
		Orthophoniste	/	Centre de santé, maison de santé pluridisciplinaire	/
Sports, loisirs et culture :	2	Pédicure, podologue	/	Structures psychiatriques en ambulatoire	/
Boulodrome	1	Psychologue	/	Centre médecine préventive	/
Tennis	/	Laboratoire d'analyses et de biologie médicale	/	Dialyse	/
Salle ou terrain multi-sports	/	Ambulance	/	Hospitalisation à domicile	/
Terrain de grands jeux	1	Personnes âgées : hébergement	/	Spécialiste en cardiologie	/
Bibliothèque	/	Personnes âgées : services d'aide	/	Spécialiste en dermatologie et vénéréologie	/
		Crèche	/	Spécialiste en gynécologie	/
		Sports, loisirs et culture :	0	Spécialiste en gastro-entérologie, hépatologie	/
		Bassin de natation	/	Spécialiste en psychiatrie	/
		Centre équestre	/	Spécialiste en ophtalmologie	/
		Athlétisme	/	Spécialiste en oto-rhino-laryngologie	/
		Salle de sport spécialisé	/	Spécialiste en pédiatrie	/
		Roller, skate, vélo bicross ou freestyle	/	Spécialiste en pneumologie	/
		Sports nautiques, baignade aménagée	/	Spécialiste en radiodiagnostic et imagerie médicale	/
		Boucle de randonnée	/	Spécialiste en stomatologie	/
		Agence de voyages	/	Orthoptiste	/
		Hôtel homologué	/	Audio prothésiste	/
		Camping homologué	/	Ergothérapeute	/
		Information touristique	/	Psychomotricien	/
				Diététicien	/
				Transfusion sanguine	/
				Personnes âgées : soins à domicile	/
				Enfants handicapés : hébergement	/
				Enfants handicapés : services à domicile ou ambulatoires	/
				Adultes handicapés : hébergement	/
				Adultes handicapés : services	/
				Travail protégé	/
				Adultes handicapés : services de soins à domicile	/
				Aide sociale à l'enfance : hébergement	/
				Aide sociale à l'enfance : action éducative	/
				Centre d'hébergement	/
				Transports et déplacements :	0
				Aéroport	/
				Gare	/
				Sports, loisirs et culture :	0
				Parcours sportif ou santé	/
				Cinéma	/
				Musée	/
				Conservatoire	/
				Théâtre, art de rue, cirque	/
				Lieux d'exposition et patrimoine	/

Tourisme

L'INSEE, en partenariat avec le Comité Régional Touristique (CRT) et le Ministère de l'Économie (DGCIS), ne recense aucun camping, hôtel ou hébergement collectif sur la commune de **Courteuil** au 1er janvier 2023.

La construction

Les trois tableaux ci-dessous détaillent les statistiques sur la construction neuve de ces dix dernières années dans la commune, établies à partir des déclarations de commencement de chantiers.

Ces statistiques sont extraites de l'application nationale Sit@del2 du Ministère de la Transition Écologique et de la Cohésion des Territoires. Vous pouvez directement consulter la base de données nationale sur le site internet : [lien vers Sit@del2](#).

Année	Nombre de logements commencés				
	individuels purs	individuels groupés	collectifs	en résidence	Total
2010	1	0	0	0	1
2011	2	0	0	0	2
2012	/	/	/	/	0
2013	/	/	/	/	0
2014	0	0	0	0	0
2015	1	4	0	0	5
2016	/	/	/	/	0
2017	0	2	0	0	2
2018	1	0	0	0	1
2019	0	0	0	0	0

Année	Surface de logements commencés (en m ²)				
	individuels purs	individuels groupés	collectifs	en résidence	Total
2010	283	0	0	0	283
2011	428	0	0	0	428
2012	/	/	/	/	0
2013	/	/	/	/	0
2014	0	0	0	0	0
2015	219	337	0	0	556
2016	/	/	/	/	0
2017	0	133	0	0	133
2018	146	0	0	0	146
2019	0	0	0	0	0

Année	Surface des locaux autres que logements commencés (en m ²)	
	SHON commencée des locaux autres que logements	Dont SHON commencée locaux service public
2010	0	0
2011	37	37
2012	0	0
2013	/	/
2014	/	/
2015	/	/
2016	/	/
2017	/	/
2018	/	/
2019	/	/

(/ : pas de données Sitadel)

(Fiche mise à jour le 26 avril 2023 - © DDT de l'Oise)